

„Creșterea eficienței energetice a secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr. 26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”

La data de 27.11.2019 s-a semnat contractul de lucrări nr.25938/2019 pentru **Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de construcții, instalații și echipamente tehnologice și funcționale din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr. 26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, cod SMIS 117754, între părțile contractante:**

- Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de beneficiar și
- Asocieria formată din S.C. INST-NISTOR S.R.L. și KES BUSINESS S.R.L., în calitate de contractant/antreprenor.

Titularul contractului, asocieria dintre:

S.C. INST-NISTOR S.R.L., asociat, având o cotă de participare de 95,21% (lucrări de construcții și instalații), cu sediul în Bistrița – **lider de asociere**;

KES BUSINESS S.R.L., asociat, având o cotă de participare de 4,79% (servicii de proiectare), cu sediul în Bistrița.

Valoarea contractului: 3.251.753,35 lei, inclusiv TVA.

Prețul contractului este defalcat astfel:

- Servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului: 155.771 lei, inclusiv TVA;
- Execuție lucrări: 3.095.982,35 lei, inclusiv TVA.

Durata contractului: 16 luni

- Durata serviciilor de proiectare: 2 luni
- Durată execuției lucrărilor: 14 luni

Principalele lucrări de intervenție care vor fi realizate sunt:

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă;
 - b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
 - c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei
 - d) Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit.
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 - a) Înlocuirea centralei termice proprii existente în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂
 - b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
 - c) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
 - d) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri;
 - a) Reabilitarea instalației de iluminat;
 - b) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente;
- Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități:
 - a) Realizarea unei rampe de acces în clădire;
 - b) Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități;
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU:
 - a) Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
 - b) Instalații de limitare și stingere a incendiilor;
- Procurarea și montarea unui lift;
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);
- Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.